PROCÈS-VERBAL

de la séance du 5 juin 2025

L'an 2025 et le 5 juin à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, la Mairie de la Chapelle-du-Noyer, sous la présidence de Martine PROFETI, Maire.

Présents : VILLETTE Hélène, THOMAS Alain, TOUSSAINT Josiane, HUET Vincent, GARCIA Christine, COCHUYT Aurélien, POULAIN Valérie, CHÉRON Jean-Luc, PATY Christian

Excusé(s) ayant donné procuration : de PONTON d'AMÉCOURT Dominique à PROFETI Martine

Absent excusé : MANGIN Jean-Luc, TERRIER Agnès

A été nommé secrétaire : Vincent HUET

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 8 avril 2025 est approuvé à l'unanimité.

Le Conseil Municipal prend connaissance des décisions prises dans le cadre des délégations de Madame le Maire, en application de la délibération n° 2022-044 du 14 décembre 2022.

Délibérations prises :

Réf 2025-014 : Attribution et signature du marché à procédure adaptée – Sécurisation de la rue de Chant Pinson

Réf 2025-015 : Taxe foncière sur les propriétés bâties : exonération en faveur des immeubles situés dans les Zones de Restructuration de la Défense (ZRD)

Réf 2025-016 : Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ) 2025

REF 2025-014 : ATTRIBUTION ET SIGNATURE DU MARCHÉ A PROCÉDURE ADAPTÉE – SÉCURISATION DE LA RUE DE CHANT PINSON

Madame le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal qu'une consultation en procédure adaptée, sur la plateforme AM28, pour la sécurisation de la rue de Chant Pinson, a été lancée le 14 avril 2025.

La date de remise des offres était fixée le 15 mai 2025 à 12h00. Cinq entreprises ont fait parvenir une candidature.

Vu le rapport d'analyse des offres d'Eure-et-Loir Ingénierie, maître d'œuvre, en date du 22 mai 2025, conformément aux critères d'attribution mentionnés dans le règlement de consultation,

Considérant le classement en 1^{ère} position par l'entreprise PIGEON TP CIDF – MARGON, agence de NOGENT-LE-ROTRON (28 400) - pour un montant de 62 868,65 € H.T.,

Madame le Maire propose de l'autoriser à signer le marché avec cette entreprise.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **DECIDE** de retenir l'entreprise PIGEON TP CIDF pour un montant de 62 868,65 € H.T., soit 75 442,38 € T.T.C., pour la sécurisation de la rue de Chant Pinson,
- **AUTORISE** Madame le Maire, ou à défaut son 1^{er} Adjoint, à signer le marché avec l'entreprise retenue ainsi que tout autre document s'y rapportant,
- **PRECISE** que les crédits relatifs au présent marché sont prévus et inscrits à l'article 2151 du budget communal.

REF 2025-015 : TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES : EXONÉRATION EN FAVEUR DES IMMEUBLES SITUÉS DANS LES ZONES DE RESTRUCTURATION DE LA DÉFENSE (ZRD)

Madame le Maire expose les dispositions de l'article 1383 I du code général des impôts permettant au conseil d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties, pour une durée de cinq ans, les immeubles situés dans les zones de restructuration de la défense et rattachés à un établissement remplissant les conditions pour bénéficier de l'exonération de cotisation foncière des entreprises prévue au I quinquies de l'article 1466 A du code général des impôts.

VU l'article 1383 I du code général des impôts,

VU l'article 1466 A I quinquies du code général des impôts,

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **DÉCIDE** d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties, les immeubles situés dans les zones de restructuration de la défense et rattachés à un établissement remplissant les conditions pour bénéficier de l'exonération de cotisation foncière des entreprises prévue au I quinquies de l'article 1466 A du Code Général des Impôts,
- **CHARGE** Madame le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

REF 2025-016 : FONDS D'AIDE AUX JEUNES (FAJ) 2025

Madame le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que le Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ) s'adresse aux jeunes âgés de 18 à 25 ans rencontrant des difficultés particulières d'insertion sociale et professionnelle.

Elle donne lecture d'un courrier en date du 25 mars 2025 de la Direction de l'Insertion par l'activité et des interventions Sociales – pôle solidarités - et rappelle que par délibération en date du 11 juillet 2024, la Commune avait participé pour l'année 2024.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DÉCIDE** de reconduire en 2025 la participation à l'abondement du Fonds d'Aide aux Jeunes (FAJ) en versant la somme de 120 euros,
- **PRECISE** que cette somme sera imputée à l'article 6281 du budget communal.

INFORMATIONS

Madame le Maire informe :

- les membres du Conseil Municipal qu'il faudra délibérer lors du prochain Conseil sur la répartition des sièges au sein du Conseil Communautaire pour la mandature 2026-2032,
- des futurs travaux ruelle des Vignerons et une partie de la rue des Courtils quant à la validation des critères d'analyse des offres ainsi que le choix pour les revêtements d'entrées charretières et des trottoirs. Le maître d'œuvre sera Orling,
- qu'il y aura 2 représentations de la comédie musicale des élèves de l'école les 12 et 13 juin à 20h00 au Théâtre de Châteaudun,
- que le Cinéma Plein Air aura lieu le 21 juillet et que le film choisi est « Un p'tit truc en plus »,
- que le jeudi 12 juin sera effectuée la vérification des bornes incendie de la Commune donc possibilité d'une baisse de la pression d'eau,
- que la Société Bertrand a procédé à l'inspection dans les canalisations des eaux pluviales au niveau de la Route Nationale 10 ainsi que dans la rue de Chant Pinson,
- que le 23 août aura lieu le spectacle théâtral sur Jean Moulin à Touchebredier.

Madame Christine GARCIA informe le Conseil Municipal sur l'organisation du 14 juillet.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21H30.

Le Maire,
Martine PROFETI

Secrétaire de séance,
Vincent HUET